



**Thuisinspanje.net**

### **Bemiddeling verhuur overeenkomst vakantiewoning**

- **De overeenkomst zal worden aangegaan voor een duur van 1 jaar met stilzwijgende verlenging van 1 jaar en met een opzegtermijn van 2 maanden tussen:**
- **Tussenpersoon TIS : R.J.W. Bol, NIE X6942436-R, Avenida de la Cruz 15, 03310 Jacarilla, Alicante. Spanje en Eigenaar: P.Jansen NIE .....**
- **Adres vakantiewoning: .....**
  
- Eigenaar zal ook zelf verantwoordelijk zijn voor het werven van huurders.
- Eigenaar zal TIS volledig op de hoogte houden van aankomst eigen huurders.
  
- TIS is verantwoordelijk voor huurovereenkomst en betalingen van eigen huurders.
- TIS plaatst vakantiewoning in haar database op het internet.
- TIS kan niet aansprakelijk gesteld worden bij leegstand van huurobject.
- Mochten zich huurders bij de TIS melden dan gaat dit altijd in overleg met eigenaar.
  
- **De commissie voor bemiddeling zal 20% plus IVA (BTW) bedragen, bij weekverhuur korter dan 4 weken, en 15 % plus IVA (BTW) bedragen ( bij winterverhuur langer dan 4 weken) exclusief bijkomende kosten.**
  
- **Bijkomende kosten zijn:**
  - Verplichte eindschoonmaak € 75,- te verrekenen met huurder.
  - Indien door huurder gewenst bed en badlinnen € n.v.t. per verblijf of zelf mee te nemen.
  - Indien door huurder gewenst Air port service € 50,- per enkele rit.
  - Indien door huurder gewenst autohuur op locatie volgens lokale tarief.
  
- **Onder bemiddeling verhuur valt:**
  - Het in ontvangst nemen van de borg € 150,- bij boeking huurder van TIS.
  - Borgsom zal per bank worden teruggestort aan de huurder, na inspectie door beheerder op locatie.
  - Het afrekenen van de huursom met de huurder van TIS.
  - Het verzorgen van de huurovereenkomst met de huurder via TIS.
  
- **Betaling:**
  - De huursom zal na aftrek van de commissie plus IVA ( BTW) worden overgemaakt op rekening van: .....IBAN: .....De huursom zal aan eigenaar worden betaald zodra de totale huursom door huurder is voldaan en de huurder de woning heeft betrokken.

Opgemaakt d.d. .././ 20..:

Tussenpersoon R.J.W. Bol

namens Thuisinspanje.net,

Eigenaar .....,

.....